

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos kariuomenė

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

REMIS ŠIVICKIS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Specialistas

pareigos)

(data)

Lietuvos kariuomenė

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2024-02-08 Nr. REG315069

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
98929,02 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Planavimo tikslai:
 1. nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
 2. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros kryptis;
 3. nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.
 - Planavimo uždaviniai:
 1. pakoreguoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų ribas;
 2. nustatyti teritorijas, kuriose taikomas individualus geriamojo vandens išgavimas ir (ar) individualus nuotekų tvarkymas;
 3. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas. Parengti apsaugos zonų teritorijų ir teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, brėžinius (schemas), informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
 4. patikslinti viešojo geriamojo vandens vandenvietes ir nustatyti jų apsaugos zonas, patikslinti nuotekų valyklų, siurblių ir kitų vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginių įrengimo vietas ir nustatyti jų sanitarines apsaugos zonas, informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
 5. numatyti vandenviečių ir nuotekų valyklų vystymo, gerinimo ir modernizavimo galimybes;
 6. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus, pažymėti Kretingos rajono teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus esamus servitutus;
 7. planuojamiems vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinės infrastruktūros statiniams patenkantiems į privačius žemės sklypus, numatyti pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemės paėmimui visuomenės poreikiams.
 8. nurodyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomoms vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) rengiant specialųjį planą (toliau – planas) vadovautis Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų reikalavimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, kadastro registro duomenimis;
- 2) vadovaujantis Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu (<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/52fb4fc1d58011e59019a599c5cbd673?ifwid=-fxdp80pu>) Kretingos r. sav. teritorijoje taikomi draudimai ir apribojimai vėjo elektrinių (toliau – VE) projektavimui ir statybai, kaip parodyta LK žemėlapyje, taip pat draudžiama statyti VE tiesioginio matomumo tarp Krašto apsaugos sistemos telekomunikacijų ryšio tinklo bokštų (trasos pažymėtos žemėlapyje raudona linija);
- 3) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ nuostatas;
- 4) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 626 „Dėl Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas;
- 5) vykdyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas (taip pat ir 14, 15, 16, 118, 119, 120, 132, 133, 134, 135 straipsnių nuostatas). Lietuvos kariuomenė Kretingos rajone sklypų nenaudoja;
- 6) vykdyti Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 13 str. nuostatas;
- 7) vykdyti Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas (žr. 49 str. 19 dalies nuostatas).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. **Specialistas** _____ **REMIS ŠIVICKIS**
 (Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
 pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja	2029-02-08
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)	

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.